



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

PROCESSO 6068.2022/0004895-0

Informação SMUL/CAPPS Nº 064279523

São Paulo, 26 de maio de 2022.

Ref.: Ata do SEI nº : 6068.2022/0000048-5

Interessado: GURUCAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Em 25/05/2022, a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo – CAPPS, em sua 35ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes de Loteamento, desde que:

01. A Área Institucional deverá retornar ao local da primeira proposta, ou seja, na entrada do loteamento, ao lado direito de quem entra;
02. SMT faz a seguinte recomendação:
 - a. Seja estudado pelo Interessado possibilidade de alargamento da via para 15m;
03. SMT faz as seguintes recomendações, para as outras fases da aprovação:
 - a. O acesso ao empreendimento à via pública deverá ser projetado de forma a garantir saída e entrada dos motoristas e pedestres de forma segura e contínua;
 - b. Deverá ser previsto dentro do lote vagas para carga e descarga e embarque e desembarque;
 - c. O projeto também deve prever o acesso de veículos de serviço e emergência em todos os edifícios do empreendimento;
04. Sejam observadas as ressalvas propostas por SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão da Certidão de Diretrizes.

VOTOS FAVORÁVEIS: Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Rosimeire Lobato, Luiz Gustavo Balbino, João Justiniano dos Santos e Maria Stella Cardeal de Oliveira.

OUTRAS PRESENCAS: Jose Guilherme C. da Silva, Wilma Xavier dos Santos, Daniella Romani Vidal e Anderson Hercilio dos Santos.



Luiz Gustavo Balbino
Administrador(a) de Parque
Em 31/05/2022, às 11:24.



Rosimeire Lobato
Supervisor(a) Técnico(a)
Em 31/05/2022, às 11:26.



Alexandre Mikio Takaki
Engenheiro(a)
Em 31/05/2022, às 11:27.



Yuri Valerio de Sousa
Diretor(a) de Divisão
Em 01/06/2022, às 10:57.



Maria Stella Cardeal de Oliveira
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 01/06/2022, às 12:40.



João Justiniano dos Santos
Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia
Em 02/06/2022, às 11:54.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **064279523** e o código CRC **DB47AA89**.
